

Одним из наиболее острых вопросов в сфере ЖКХ является создание механизма для разрешения конфликтных ситуаций между собственниками многоквартирных домов (МКД) и региональным оператором капремонта.

Такую позицию по итогам прошедшей региональной конференции ОНФ высказал эксперт региональной рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни», руководитель Томского городского центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ-Контроль» Александр Самохин.

На конференции большинство новых общественных предложений для областных органов власти в сфере ЖКХ касалось усиления обществен-

Неразрешимых конфликтов не бывает

ного контроля и повышения уровня информационной работы с населением при реализации программ капремонта.

«Активисты ОНФ неоднократно обращали внимание на эту проблему и направляли свои предложения в адрес регионального оператора. Между собственниками и региональным оператором нередко возникают конфликты относительно вида работ по капремонту общего имущества. К примеру, региональный фонд запланировал капремонт кровли, направил собственникам предложения, а жители считают, что гораздо нужнее в доме отремонтировать фундамент», — пояснил Александр Самохин.

По словам эксперта, порой между жильцами и региональным оператором возникают

спорные вопросы относительно объема работ. Например, региональный оператор запланировал капремонт кровли или фасада дома, а жители считают, что одновременно с этим требуется выполнить технологически связанные работы по замене инженерных коммуникаций.

«Эта проблема остро стоит при способе формирования фонда капремонта на общем счете регионального оператора, где действует принцип «кассы взаимопомощи». Безусловно, собственникам выгодно будет принять решение о комплексном капитальном ремонте всего дома, поскольку их финансовая ответственность и участие в «общем котле» на долгие годы будет ограничено минимальным обязательным взносом на капре-

монт, установленным областными властями. При этом решение жильцов на размер обязательного взноса никак не повлияет, поскольку он не привязан к объему конкретных работ. Понятно, что гораздо комфортнее проживать в полностью капитально отремонтированном доме», — подчеркнул эксперт ОНФ.

Он также обратил внимание на нередко возникающие ситуации, когда по завершении капремонта представитель собственников при приемке выполненных работ по разным причинам не подписывает финансовые документы. По его словам, именно поэтому активисты ОНФ рекомендовали областным властям взять под контроль эффективность информационной работы региональных операторов с на-

селением, в том числе о планируемых работах по капремонту, о видах, объеме финансирования и сроках проведения работ.

«Эксперты ОНФ предлагают сформировать на постоянной основе независимую комиссию из представителей общественных организаций, органов местного самоуправления, государственной жилищной инспекции, регионального оператора, собственников жилья. Такие комиссии должны разбирать конфликтные ситуации и решать конкретные проблемы по каждому дому. Их необходимо формировать на паритетной основе, исключающей возможность одностороннего принятия решения со стороны властей», — озвучил инициативу руководитель «ЖКХ-Контроль» и добавил, что «создание подобных комиссий позволит урегулировать конфликты между собственниками квартир и региональным оператором до суда, исключит необоснованные судебные споры и придаст процессу капитального ремонта большую легитимность».

Совершенствование системы здравоохранения по направлениям, обозначенным президентом России, лидером Общероссийского народного фронта Владимиром Путиным в послании Федеральному собранию, станет объектом пристального внимания экспертов ОНФ в Томской области в 2017 г.

Как считают томские активисты Народного фронта, прямое указание главы государства на необходимость принятия конкретных мер в данной сфере простимулирует чиновников к созданию дополнительных условий по развитию регионального здравоохранения.

«Развитие первичного звена, увеличение финансирования высокотехнологичной медицинской помощи, реализация программы санитарной авиации — все эти вопросы, обозначенные в послании президента, имеют крайне важное значение для развития здравоохранения Томской области. Эти проблемы томские эксперты и активисты ОНФ регулярно поднимают на самых разных площадках, многие из этих вопросов оформлены в виде

С целью повышения эффективности здравоохранения

общественных предложений органам власти Томской области на 2017 г.», — отметила сопредседатель регионального штаба ОНФ в Томской области, депутат Госдумы, член думского комитета по охране здоровья Татьяна Соломатина.

Общественные предложения органам власти на 2017 г. томского отделения ОНФ в сфере здравоохранения затрагивают проблемы доступности первичной медицинской помощи для жителей, привлечения молодых специалистов для работы в медучреждениях сельской местности, повышения качества оказания медицинских услуг.

«В своем послании глава государства поручил уделить приоритетное внимание первичному звену, устранить проблемы очередей и перегруженности врачей. Это значимая проблема, которую мы неоднократно

поднимали на самых разных площадках, на круглых столах и рабочих группах ОНФ, поскольку в последние годы государство, развивая высокотехнологичную помощь, несколько ослабило

Соответствующее предложение мы направили органам власти региона», — сказала Соломатина.

Еще одно общественное предложение томских активистов ОНФ касается оказания неотложной медицинской помощи жителям региона. Народный фронт предложил региональным властям обеспечить транспортную доступность для оказания медпомощи населению, в первую очередь — экстренной и неотложной, включая санитарную авиацию; возможность для жителей удаленных населенных пунктов самостоятельно добраться до медучреждений. Заявление президента о том, что с 2017 г. программа развития санитарной авиации охватит 34 субъекта РФ, которые получают средства из федерального бюджета в размере 3,3 млрд руб., созвучно предложениям томских активистов ОНФ.

Президент также поручил внедрить механизмы устойчивого

финансирования высокотехнологичной медицинской помощи. Для Томской области это весьма чувствительный вопрос, активисты ОНФ неоднократно поднимали эту проблему и продолжают держать ее на контроле.

«За последние два года уменьшена финансовая поддержка восьми федеральных медицинских центров Томской области на 2,5 млрд руб. Эта нагрузка ложится на регион, в результате уменьшается объем финансирования областных медицинских медучреждений первичного звена. Бюджеты всех этих учреждений сокращены. Ситуацию нужно срочно исправлять», — подчеркнула сопредседатель регионального штаба ОНФ.

В целом, по словам Соломатиной, все идеи и предложения в сфере здравоохранения, содержащиеся в послании президента Федеральному собранию, напрямую касаются Томской области, решению тех острых проблем, с которыми граждане сталкиваются в повседневной жизни. «Так что впереди и у органов власти, и у депутатов много работы по практической реализации предложений президента. А эксперты и активисты ОНФ будут мониторить и контролировать их исполнение», — сказала Соломатина.

Подготовлено по пресс-релизам регионального отделения ОНФ



внимание в отношении больниц и поликлиник. Для Томской области кадровый вопрос в медицине стоит остро: нехватка специалистов в медучреждениях составляет от 30% до 50%. Кадровую проблему нужно решать комплексно, в том числе обеспечивая жильем медицинских работников на селе.